

Uhlheim, Hannover Linden-Nord

Urbanes Wohnen an der Leine

Seit 2011 ist das Uhlheim, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in der Salzmannstraße 5, direkt neben der Leine gelegen, zu finden.

Idee und Ziel der Wohneigentümergeinschaft ist das interkulturelle, integrative und familiäre Zusammenleben von zehn Familien im ehem. Gemeindehaus der Uhlhornkirche. Im Zuge der Bauarbeiten wurde das Gebäude von 1911 komplett saniert und die Grundrisse individuell zugeschnitten. Große Gemeinschaftsräume und ein Garten bilden die Begegnungsräume und ermöglichen so einen Austausch bei gleichzeitiger wohnlicher Privatsphäre.

Um besondere Ideen für die Anpassung und den Umbau der alten Räume für die neue Nutzung zu bekommen, wurde ein Architektenwettbewerb ausgelobt, wobei partner und partner Architekten drittplatziert den Zuschlag erhielten. Eine kostengünstige Bauweise und der behutsame Umgang mit dem Bestand lag im Interesse der Gemeinschaft und konnte von diesem Büro realisiert werden.

Fakten zum Projekt

- 10 Wohneinheiten mit individuellen Grundrissen
- Wohnfläche insgesamt: 1500 m²
- Wohnungsgrößen: 100 - 180 m²
- Grundstücksgröße: ca. 1000 m²
- große Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsgarten
- Energiestandard kfw 55-70
- sehr niedrige Baukosten (1,78 Mio. Euro)
- Baubeginn: 12.2009
- Bezug der letzten Wohnpartei: 02.2011

Eigentums- und Rechtsform
Wohneigentümer-
gemeinschaft

Besonderheit
Architektenwettbewerb im
Vorfeld des Umbaus



Ansprechpartner

Aquaplaner
Zur Bettfedernfabrik 1
30451 Hannover
uhlheim@aquaplaner.de
0511 - 3577844

partner + partner architekten
Kreuzstraße 7
30159 Hannover
0511 - 12357457
E-Mail: mail@partner-und-
partner.net

Bürgerbüro Stadtentwicklung
Braunstraße 28
30169 Hannover

Tel.: 0511 - 700 09 34
Fax: 0511 - 70 10 760
www.bbs-hannover.de
E-Mail: buergerbuero-
stadtentwicklung@t-online.de