

## Baugemeinschaftsprojekt Hohe Straße, Hannover-Linden

### Generationsübergreifend + Gemeinschaftlich

---

Das Grundstück, auf dem heute die 11 Parteien einer Baugemeinschaft leben, hat eine wechselvolle Geschichte hinter sich. Einst Standort der KPD-Druckerei, dann Molkerei, später Möbelhaus und Polizeidienststelle, ist es 2001 durch die Initiative von Handwerker Karsten Ries und Architekt Christian Grubert einer neuen Bestimmung zugeführt worden.

In gemeinsamer Arbeit mit den späteren BewohnerInnen wurde in vier zusammenhängenden Häusern (Hohe Straße 7a-d) ein Zuhause für 18 Kinder und Erwachsene geschaffen.

Von außen ist ein einheitliches Gestaltungskonzept zu erkennen, innen bieten die Wohnungen jedoch genügend Flexibilität für individuelle Wohnansprüche. Die BewohnerInnen waren an der Planung ihrer zukünftigen Wohnungen beteiligt. Neben der Individualität ist gegenseitige Hilfe ein wesentlicher Teil des Konzeptes. Dies ist weitgehend unproblematisch, da sich die BewohnerInnen vor dem Bau bereits kannten.

Von der Gartengestaltung über die Hausverwaltung bis hin zu hausmeisterlichen Tätigkeiten sind alle anfallenden Aufgaben auf freiwilliger Basis verteilt.

#### Fakten zum Projekt

- Ankauf des Grundstücks durch Architekt Christian Grubert 2001, Baubeginn Ende 2002, Bezug Ende 2003
- Grundrisse von 70 bis 160 m<sup>2</sup>, sehr individuell aufgeteilt
- Kosten von ca. 1600 €/m<sup>2</sup>
- Die 18 Bewohner in 11 Parteien (Singles, Familien und Senioren) sind zwischen 9 und 81 Jahre alt
- Garten und Keller werden teilweise gemeinschaftlich genutzt
- Solarenergienutzung, Verwendung ökologischer Baustoffe
- Passivhausstandard und innovative Energienutzung mit Holzpellettheizung und Wärmerückgewinnung schonen Geldbeutel und Umwelt
- Hausmeisteraufgaben, Hausverwaltung und Gartengestaltung/-pflege werden von den BewohnerInnen arbeitsteilig erledigt, dies spart nicht nur Kosten, sondern festigt auch die Kontakte untereinander

#### Eigentums- und Rechtsform

Eigentümergeinschaft



#### Ansprechpartner Architekt

Christian Grubert  
e-mail:  
c.grubert@teamgrubert.de  
tel.: 0511 - 92479424

Bürgerbüro Stadtentwicklung  
Braunstraße 28  
30169 Hannover

tel.: 0511 - 700 09 34  
fax: 0511 - 70 10 760  
www.bbs-hannover.de  
e-mail: buergerbuero-  
stadtentwicklung@t-online.de