

Wohnprojekt T5, Hannover - Limmer

Mehrgenerationen unter einem Dach

In der Tegtmeyerstraße in Limmer entstand auf 3,5 Geschossen ein generationsübergreifendes, ökologisches und kindgerechtes Wohnprojekt im Eigentum.

Nach längerer Suche fanden die anfänglich zwei Bauparteien einen günstigen, weil sanierungsbedürftigen Altbau von 1901. Ein halbes Jahr lang wurden die bisherigen Mieter intensiv bei der Wohnungssuche und dem Auszug begleitet, währenddessen und danach folgte eine Umbauphase von ca. einem Jahr.

Das Haus wurde komplett im Niedrigenergiehausstandard saniert, der Garten neu angelegt - vieles in Eigenarbeit.

Entstanden sind 4 Wohneinheiten für 6 Erwachsene und 5 Kinder. Neben dem Garten werden auch eine Werkstatt, ein Fahrradkeller, ein Vorratskeller und eine Waschküche gemeinsam genutzt, weitere Ideen zur Gemeinschaftsnutzung sind ein Gästezimmer und eine Sauna im Dachgeschoss sowie eine Bibliothek im Hausflur. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Kindertagesstätte für Kinder von 1-4 Jahren, die auch einen Teil des Gartens nutzt.

Seit dem Einzug im Jahr 2008 finden regelmäßig Aktivitäten der Hausgemeinschaft statt. Neben „Arbeitseinsätzen“ für noch ausstehende Sanierungsarbeiten finden „Holzaktionen“ zur Wärmeversorgung der Grundöfen statt.

Ganz nach dem Motto „soviel Nähe wie möglich - soviel Distanz wie nötig“ - trifft sich die Hausgemeinschaft ebenfalls sporadisch zu gemeinsamen Freizeitaktivitäten.

Fakten zum Projekt

- Erste Idee 2003
- Suche nach geeignetem Gebäude von 2005 - 2007
- Kauf Mai 2007
- Größe des Grundstücks 495 qm (davon ca. 300 qm Freifläche)
- Sanierungsbeginn September 2007
- Einzug Kindertagesstätte: Juli 2007
- Bewohner April bis Ende Mai 2008
- Neuorganisation der Grundrissstrukturen
- Wohnungsgröße 2 x 60 qm und 2 x 130 qm
- Verwendung gesundheitlich unbedenklicher Baustoffe

Eigentums- und Rechtsform
Eigentümergeinschaft

Besonderheiten
Mehrgenerationenhaus



Ansprechpartner

T5 Wohneigentümergeinschaft
e-mail: t5@daneben.de
tel.: 0179 - 472 09 80
(P. Preuß)

Bürgerbüro Stadtentwicklung
Braunstraße 28
30169 Hannover

tel.: 0511 - 700 09 34
fax: 0511 - 70 10 760
www.bbs-hannover.de
e-mail: buergerbuero-
stadtentwicklung@t-online.de