

## Baugemeinschaft Sedanstraße, Hannover - Oststadt

### Vom Parkplatz zur Wohnoase - Mitten in der Stadt

---

In zwei Mehrfamilienhäusern, die auf einer über Jahre lediglich als Parkplatz genutzten innerstädtischen Baulücke entstanden, sind Anfang 2006 acht junge Familien eingezogen.

**Eigentums- und Rechtsform**  
Eigentümergeinschaft

Die Wohnungen sind mit 125 bis 160 m<sup>2</sup> großzügig angelegt und verfügen jeweils über eine Terrasse von 25 bis 80 m<sup>2</sup> Größe. Für die Baufamilien, die alle aus der Oststadt kommen, in diesem Stadtteil auch bleiben wollten und zum Teil schon seit langem für ihre wachsenden Familien nach größerem, aber dennoch bezahlbarem Wohnraum suchten, war dieses Projekt ein Glücksfall. Die meisten Personen kannten sich schon, sind teils auch befreundet.



Der 430 m<sup>2</sup> große, überwiegend gemeinsam geplante und genutzte Garten ist in dieser zentralen Lage wirklich keine Selbstverständlichkeit; die Warteliste für Nachrücker war dementsprechend lang. Erfolgsfaktoren waren vor allem der Standort und die Mitbestimmung der BewohnerInnen bei der Gestaltung von Wohnungsgrundrissen und Garten sowie eine Hausgemeinschaft von Menschen mit ähnlichem Lebensstil, die schon in der Planungsphase „zusammenwachsen“ konnten.

Zudem ein ganz wesentlicher, nicht selbstverständlicher Faktor: Das Projekt wurde zügig umgesetzt. Von der ersten Idee bis zum Einzug waren nicht mehr als zwei intensiv genutzte Jahre vergangen.

#### Fakten zum Projekt

- Nominierung für den niedersächsischen Staatspreis für Architektur, 2006
- Anfang 2004 stellt Architekt H. Rentrop erste Planungsüberlegungen an, führt Gespräche mit der Stadt und Grundstücksnachbarn
- 8 Wohneinheiten in zwei gegenüberliegenden Häusern mit zusammen 1.200 m<sup>2</sup> Fläche für 15 Erwachsene und 15 Kinder
- Haus-im-Haus-Prinzip: Wohnungen über 2 Etagen
- Baukosten inkl. Nebenkosten 1550 €/m<sup>2</sup>, Gesamtkosten 1785 €/m<sup>2</sup> in gehobener
- Die Quadratmeterpreise der Wohnungen sind für alle Parteien gleich. Differenziert wird nur nach individueller Ausstattung, die über den gehobenen Standard hinausgeht

#### **Ansprechpartner Architekt**

Helmut Rentrop  
e-mail:  
helmutrentrop@t-online.de  
tel.: 0511 - 348270

Bürgerbüro Stadtentwicklung  
Braunstraße 28  
30169 Hannover

tel.: 0511 - 700 09 34  
fax: 0511 - 70 10 760  
www.bbs-hannover.de  
e-mail: buergerbuero-  
stadtentwicklung@t-online.de