

Wohnprojekt Gilde-Carré, Hannover - Linden Mitte

Gemeinschaftlich Wohnen auf ehem. Brauereigelände

Am Rande des Gilde-Carrés entstand an der Blumenauer Straße ein 4-geschossiges Wohnhaus für 15 Mietparteien. Die Gruppe hat hier in Zusammenarbeit mit der Ostland Wohnungsgenossenschaft eG ein gemeinschaftliches Mietprojekt realisiert. Neu für Hannover ist, dass erstmals eine bestehende Gruppe einen Bauträger für ein solches Projekt gewinnen konnte. Ziel der BewohnerInnen ist eine andere Wohnform als üblich, um der sozialen Isolation im Alter entgegenzuwirken.

Entstanden sind 15 barrierefreie Wohneinheiten von ca. 60-85 qm. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse/Balkon. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, eine Tiefgarage zu nutzen.

Die überwiegend älteren Menschen des Projekts pflegen einen guten Kontakt zu den anderen Nachbarn im Gilde Carré: Straßenfeste werden gemeinsam gefeiert, Kinder und Häuser gehütet und Kinder töpfeln in den Gemeinschaftsräumen des Wohnprojekts. Generationsübergreifendes Wohnen findet hier nicht im Haus, sondern im Quartier statt!

Fakten zum Projekt

- Erster Kontakt zur Genossenschaft im Herbst 2001, regelmäßige Planungstreffen ab Frühjahr 2002
- Baubeginn Herbst 2004, Einzug Frühjahr/Sommer 2005
- 15 Wohneinheiten
- Jede Wohnung mit Südbalkon/Terrasse, orientiert zum Innenbereich der Bebauung
- 2-3-Zimmerwohnungen mit 60 - 85 m²
- Miete: 7,40 € kalt, inkl. Nebenkosten 8,95 €
- Gemeinschaftsbereich mit Hobbyraum und Küche
- Niedrigenergiestandard
- Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von 300 € je 10 m²

Eigentums- und Rechtsform
Mietergemeinschaft/ GbR

Besonderheiten

Eines der wenigen Mietprojekte in Hannover



Ansprechpartner

Frauke Ferner
Wohnkonzept 12 e.V.
e-mail: rh-ferner@t-online.de
tel.: 0511 - 442397

OSTLAND Wohnungs-
genossenschaft eG
tel.: 0511 - 949 94 48
www.gilde-carre.de

Bürgerbüro Stadtentwicklung
Braunstraße 28
30169 Hannover

tel.: 0511 - 700 09 34
fax: 0511 - 70 10 760
www.bbs-hannover.de
e-mail: buergerbuero-
stadtentwicklung@t-online.de